

B e r a t u n g s v o r l a g e

Gemeinde Grünheide (Mark)

Vorlage-Nr.	Beratungsgremien	zur Behandlung vorgesehen	Termin Sitzung	behandelt (Datum)
0051/22 x öffentlich nichtöffentlich	1 Ortsbeirat			
	2 Hauptausschuss	x	13.09.2022	
	3 Ausschuss f. BON			
	4 Ausschuss f. SJKS			
Amt/Fraktion	Bauamt			
Datum der Erstellung	31.08.2022			
Vermerke zu Änderungen	(am/durch/Begründung)			

Betreff:

Beratung über die Erhöhung der Baukostensumme auf Basis der bisherigen Ausschreibungen zur Errichtung der Rettungszentrale Freienbrink.

Rechtsgrundlage:

§28 BbgKVerf (Kommunalverfassung des Landes Brandenburg)

Bezug:

Beschluss 20/02/21 Errichtung einer Rettungszentrale

Beschluss 58/06/21 Erhöhung der Baukostensumme für die Errichtung einer Rettungszentrale

Beratungsvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) beschließt für die weitere Beauftragung von Teilleistungen zur Errichtung der Rettungszentrale Freienbrink eine Erhöhung der Baukostensumme um 1.670.612 €. Die Baukosten betragen zum Stand 05.09.2022: 7.238.998 €. Die endgültige Budgetierung für die Errichtung der Rettungszentrale Freienbrink erfolgt im Nachtragsverfahren.

Begründung:

Die europaweite Ausschreibung zur Errichtung der Rettungszentrale im Generalunternehmerverfahren führte zu einem Angebot, welches am 25.04.22 endverhandelt mit der Firma Ed. Züblin AG, Direktion Ost, Bereich Jena und vertraglich fixiert wurde. Aufgrund des schwierigen Marktumfeldes durch Corona und Ukrainekrieg sowie der daraus resultierenden Preisentwicklung wurde ein Bauvertrag in Stufen geschlossen. Die erste Stufe beinhaltet einen Festpreis für das Bauwerk (erweiterter Rohbau mit Innengewerken exklusive der Haustechnik) sowie einen festen Einheitspreisvertrag für die Tiefbauarbeiten. Der Stufenbereich der Haustechnik wurde und wird im fortgeschrittenen Bauablauf ausgeschrieben und vertraglich fixiert. Der jetzige Auftragsstand beläuft sich auf 5.591.996 €. Zur zeitnahen weiteren Beauftragung müssen 932.002 € bereitgestellt werden. Veranschlagte weitere 715.000 € werden bis zur endgültigen Fertigstellung des Bauvorhabens benötigt.

Nach letzter Aktualisierung des Raumbuches (02.09.22) wird der mit dem Landkreis Oder-Spree vereinbarte Kostenteilungsschlüssel 58,2% für den Landkreis und 41,8% für die Gemeinde betragen. Der Kostenträgeranteil des Landkreises erhöht sich von den bisher veranschlagten 3.608.300 € auf 4.213.100 €. Die erhöhten Gesamtkosten sowie die erhöhte Zuschusssumme des Landkreises werden Bestandteil einer noch zu erlassenen Nachtragshaushaltssatzung.

Empfehlung des Ausschusses			
	ja	nein	Enthaltung
Die Vorlage wird zur Beschlussfassung empfohlen:			
Die Vorlage wird zur Wiedervorlage empfohlen:			
Die Vorlage wird von der Tagesordnung abgesetzt:			
Folgende Änderungsvorschläge werden unterbreitet:			

Amtsleiter

Vorsitzende/r Gremium

Gemeinde Grünheide (Mark)

Gemeindevertretung Grünheide (Mark)

Beschlussvorlage/Beschluss

Beschlussgremium	Vorlage-Nr.	Datum der Sitzung	TOP	öffentlich	nicht öffentlich
Gemeindevertretung	0051/22	29.09.2022	09	x	
Amt	Bauamt	Datum der Erstellung	31.08.2022		

Betreff:

Beschluss über die Erhöhung der Baukostensumme auf Basis der bisherigen Ausschreibungen zur Errichtung der Rettungszentrale Freienbrink.

Rechtsgrundlage:

§28 BbgKVerf (Kommunalverfassung des Landes Brandenburg)

Bezug:

Beschluss 20/02/21 Errichtung einer Rettungszentrale

Beschluss 58/06/21 Erhöhung der Baukostensumme für die Errichtung einer Rettungszentrale

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) beschließt für die weitere Beauftragung von Teilleistungen zur Errichtung der Rettungszentrale Freienbrink eine Erhöhung der Baukostensumme um 1.670.612 €. Die Baukosten betragen zum Stand 05.09.2022: 7.238.998 €. Die endgültige Budgetierung für die Errichtung der Rettungszentrale Freienbrink erfolgt im Nachtragsverfahren.

Begründung:

Die europaweite Ausschreibung zur Errichtung der Rettungszentrale im Generalunternehmerverfahren führte zu einem Angebot, welches am 25.04.22 endverhandelt mit der Firma Ed. Züblin AG, Direktion Ost, Bereich Jena und vertraglich fixiert wurde. Aufgrund des schwierigen Marktumfeldes durch Corona und Ukrainekrieg sowie der daraus resultierenden Preisentwicklung wurde ein Bauvertrag in Stufen geschlossen. Die erste Stufe beinhaltet einen Festpreis für das Bauwerk (erweiterter Rohbau mit Innengewerken exklusive der Haustechnik) sowie einen festen Einheitspreisvertrag für die Tiefbauarbeiten. Der Stufenbereich der Haustechnik wurde und wird im fortgeschrittenen Bauablauf ausgeschrieben und vertraglich fixiert. Der jetzige Auftragsstand beläuft sich auf 5.591.996 €. Zur zeitnahen weiteren Beauftragung müssen 932.002 € bereitgestellt werden. Veranschlagte weitere 715.000 € werden bis zur endgültigen Fertigstellung des Bauvorhabens benötigt.

Nach letzter Aktualisierung des Raumbuches (02.09.22) wird der mit dem Landkreis Oder-Spree vereinbarte Kostenteilungsschlüssel 58,2% für den Landkreis und 41,8% für die Gemeinde betragen. Der Kostenträgeranteil des Landkreises erhöht sich von den bisher veranschlagten 3.608.300 € auf 4.213.100 €. Die erhöhten Gesamtkosten sowie die erhöhte Zuschusssumme des Landkreises werden Bestandteil einer noch zu erlassenen Nachtragshaushaltssatzung.

Stellungnahme der Kämmerei	ja	nein
Beträge stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		
außerplanmäßige Einnahmen		
Bemerkungen der Kämmerei:		

Unterschrift Kämmerei

Unterschrift Bürgermeister

Die vorstehende Beschlussvorlage wurde zum Beschluss erhoben:

gesetzlich gewählte Vertreter	19		
anwesende Vertreter	16		
Beschlossen mit dem Ergebnis			
ja	nein	Enthaltungen	Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom: 29.09.2022
15	0	1	
Seite:			
Beschluss-Nr.:	53/04/22		

Bemerkungen:

Aufgrund des § 22 der KVerf des Landes Brandenburg

waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*

haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*

* zutreffendes bitte ankreuzen

- Christiani -
Bürgermeister

(Siegel)

- Eichmann -
Vorsitzende der Gemeindevertretung